



Information zur Schulraumplanung

6. März 2025



zusammen...
schule dietlikon

arbeiten

sein

reden

wachsen

lernen

Die Schule hat sich auf den Weg gemacht

GENERALPLANERSUBMISSION
SANIERUNGSMASSNAHMEN
ERWEITERUNGSPOTENTIAL

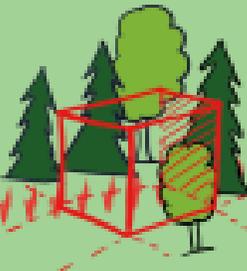
GV DEZEMBER 2025



INFOABEND
06. MÄRZ 2025

VERNEHMLASSUNG
GESAMTSTRATEGIE
SCHULE DIETLIKON

PRÄSENTATION
GESAMTSTRATEGIE
- RUNDER TISCH
- PLAKO



Finanzleitfaden

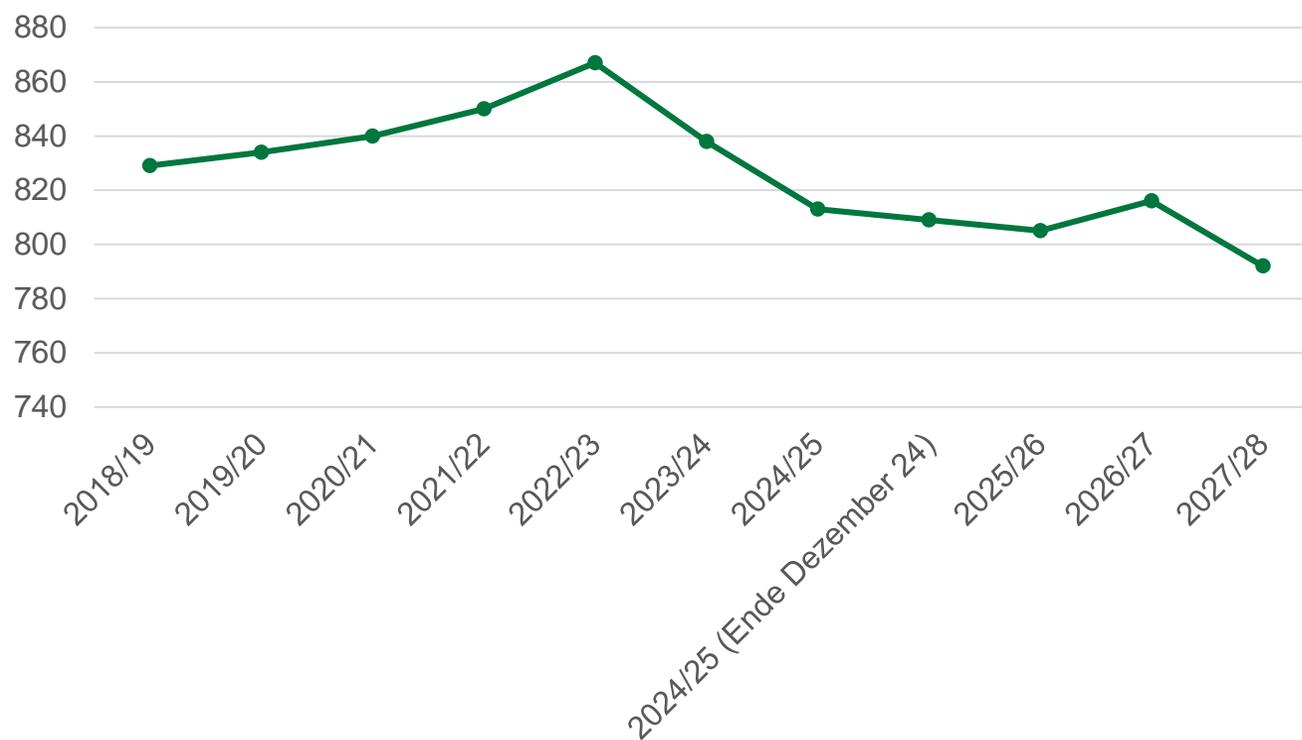
Auszug aus dem Leitfaden „Finanzen und Investitionen“ vom 13. Mai 2024 zu Schulraum

- Wir fördern kreative Ideen und neue Wege bei der Nutzung von Schul- und Lernräumen, für individuelles Lernen, für Projekt- und für Teamarbeiten.
- Die Nutzungsdauer von bestehenden Räumlichkeiten wird verlängert und bei Bauvorhaben werden günstige und nachhaltige Varianten bevorzugt (v.a. Erhalt der Bausubstanz).
- Schulraumerweiterungen geschehen bei prognostizierten Steigerungen der Schülerzahlen, stets massvoll und nur nach Ausschöpfen alternativer Nutzungsmöglichkeiten.



Schülerzahlen

Entwicklung seit Schuljahr 2018/19 und Prognose



Gesamtstrategie - Machbarkeit

Die Gesamtstrategie fusst auf den Eckwerten des Finanzleitfadens und den baulichen Notwendigkeiten der bestehenden Schulhäuser.

- Die Schulhäuser sollen an ihren Standorten bestehen bleiben.
- Die bestehende Infrastruktur wird saniert und gezielt erweitert.
- Neubauten erfolgen nur mit der demografischen Entwicklung Dietlikons.



**Übersicht potenzielle Standorte und Sanierungsmassnahmen
Machbarkeitsstudie Schulanlagen in Dietlikon**

vorgängige Prozesse:



- 2019 Schülerprognose und Bedarfsanalyse
- 2020 Machbarkeitsstudien
- 2023 Analyse Schulraumplanung
- 2023 Machbarkeitsstudie Fadacher-Eichelwiesen
- 2023 Schulraumplanung, aktueller Bedarf
- 2024 Absichtserklärung Kauf Bahnhofstrasse 63
- 2024 aktueller Bedarf Tagesstrukturen

bestehender Singsaal max. 50-70 Personen

Fadachersaal für Kultur und Gemeinde
Belegung für ca. 400 Personen
Umnutzung für 1 1/2 fach TH mit z.B. Unihockey Kleinfeld prüfen



Themen Sanierungsmassnahmen

- Es wird die Substanz erhalten und bestmöglich saniert.
- Was wird in welchen Schulen zu welchen Zeitpunkt saniert / entwickelt?

Fadacher	Sofortmassnahmen (Ersatz Beleuchtungskörper inkl. Aussenraum, Möblierung) 1 Gesamtsanierung Schulhaus 2 Gesamtsanierung TH inkl. Fadachersaal 2
Hüenerweid	Kiga Tödi: Gesamtsanierung, weitere Sanierungsmassnahmen 5 Kiga Pappel: Sofortmassnahmen (Ersatz Spielgeräte), Gesamtsanierung 7
Dorf	Sofortmassnahmen (PP Belag sanieren) 2 Heizungssanierung div. Gebäude 2 Gesamtsanierung Turnhallen 3
Dorf	Gesamtsanierung Trakt 2 4 Weitere Sanierungsmassnahmen Trakte 1 und 3 und Haus Looren 5

Themen Schulraumplanung / Entwicklung

- 10'000 EinwohnerInnen im Jahr 2040
- Entwicklung nicht nur im Eichelwiesenquartier
- hohe Flexibilität innerhalb des zukünftigen Schulraums erforderlich
- Schulhaus Fadacher soll zukünftig als Tagesschule geführt werden (Variante)
- gemäss aktueller SRP bis 2040 + 3 Kiga (1x Dorf / 2x Fadacher) // + 5 PS-Klassen
- Tagesstrukturen in der Entwicklung Fadacher berücksichtigen
- Prüfung Schulverwaltung: eigener Standort ausserhalb Gemeindeverwaltung

**Übersicht potenzielle Standorte und Sanierungsmassnahmen
Machbarkeitsstudie Schulanlagen in Dietlikon**

vorgängige Prozesse:



- 2019 Schülerprognose und Bedarfsanalyse
- 2020 Machbarkeitsstudien
- 2023 Analyse Schulraumplanung
- 2023 Machbarkeitsstudie Fadacher-Eichelwiesen
- 2023 Schulraumplanung, aktueller Bedarf
- 2024 Absichtserklärung Kauf Bahnhofstrasse 63
- 2024 aktueller Bedarf Tagesstrukturen

bestehender Singsaal max. 50-70 Personen

Fadachersaal für Kultur und Gemeinde
Belegung für ca. 400 Personen
Umnutzung für 1 1/2 fach TH mit z.B. Unihockey Kleinfeld prüfen

Bromacher: 4 5
könnte für allfälligen Bedarf
Entwicklung Schuleinheit Dorf
aktiviert werden

Schulgasse 2

Mietobjekt SPD
Schulpsychologischer
Beratungsdienst

Haus Looren 6
fremdvermietet
Tagesstrukturen

Schuleinheit Dorf 4 5
gehört der Gemeinde und kann als Ersatzstandort
Bibliothek oder Kiga verwendet werden
Parzelle Bahnhofstrasse 63 „Alte Käsi“

Schuleinheit Hüenerweid 2 3
alte TH, möglicher Standort Schulverwaltung
als Aufstockung, 3 Arbeitsplätze 6

Mietobjekt Büehl für Mittagstisch später
Ersatzneubau in Schuleinheit Fadacher

Schuleinheit Fadacher 1 2

Tödiareal
in Betrachtung einbeziehen

Kiga Tödi

Eigentum der Gemeinde
Potential 1. Zyklus
2-4 PS-Klassen
2 Kiga 7

Eichelwiesen

bei Entwicklung Eichelwiesen 1 7
wird Kiga Pappel nicht mehr benötigt

Kiga Pappel

SA Dorf ist an der
Kapazitätsgrenze

SA Fadacher im südlichen Teil
Variante als Tagesschule
Variante inkl. Tagesstrukturen 6

Potenziale zusätzliche
Kindergärten 5

Fadacher:
- langfristig: +3 Klassenzimmer
- mittelfristig: Sanierung und Optimierung Grupperräume 6

Themen Sanierungsmassnahmen

-Es wird die Substanz erhalten und bestmöglich saniert.
-Was wird in welchen Schulen zu welchen Zeitpunkt
saniert / entwickelt?

Fadacher Sofortmassnahmen (Ersatz Beleuchtungskörper
inkl. Aussenraum, Möblierung) 1
Gesamtsanierung Schulhaus, 2
Gesamtsanierung TH inkl. Fadachersaal 2

Kiga Tödi: Gesamtsanierung, weitere 5
Sanierungsmassnahmen

Kiga Pappel: Sofortmassnahmen (Ersatz 1
Spielgeräte), Gesamtsanierung 7

Hüenerweid Sofortmassnahmen (PP Belag sanieren) 2
Heizungssanierung div. Gebäude 2
Gesamtsanierung Turnhallen 3

Dorf Gesamtsanierung Trakt 2 4
Weitere Sanierungsmassnahmen
Trakte 1 und 3 und Haus Looren 5

Themen Schulraumplanung / Entwicklung

- 10'000 EinwohnerInnen im Jahr 2040
- Entwicklung nicht nur im Eichelwiesenquartier
- hohe Flexibilität innerhalb des zukünftigen
Schulraums erforderlich
- Schulhaus Fadacher soll zukünftig als Tagesschule
geführt werden (Variante)
- gemäss aktueller SRP bis 2040 + 3 Kiga
(1x Dorf / 2x Fadacher) // + 5 PS-Klassen
- Tagesstrukturen in der Entwicklung Fadacher
berücksichtigen
- Prüfung Schulverwaltung: eigener Standort ausserhalb
Gemeindeverwaltung

Sanierungsmassnahmen

Der grösste und zeitlich dringendste Bedarf liegt beim Schulhaus Fadacher.

Um die Sanierungsmassnahmen zu bewältigen und genauer zu bestimmen, wird ein Generalplaner gesucht.

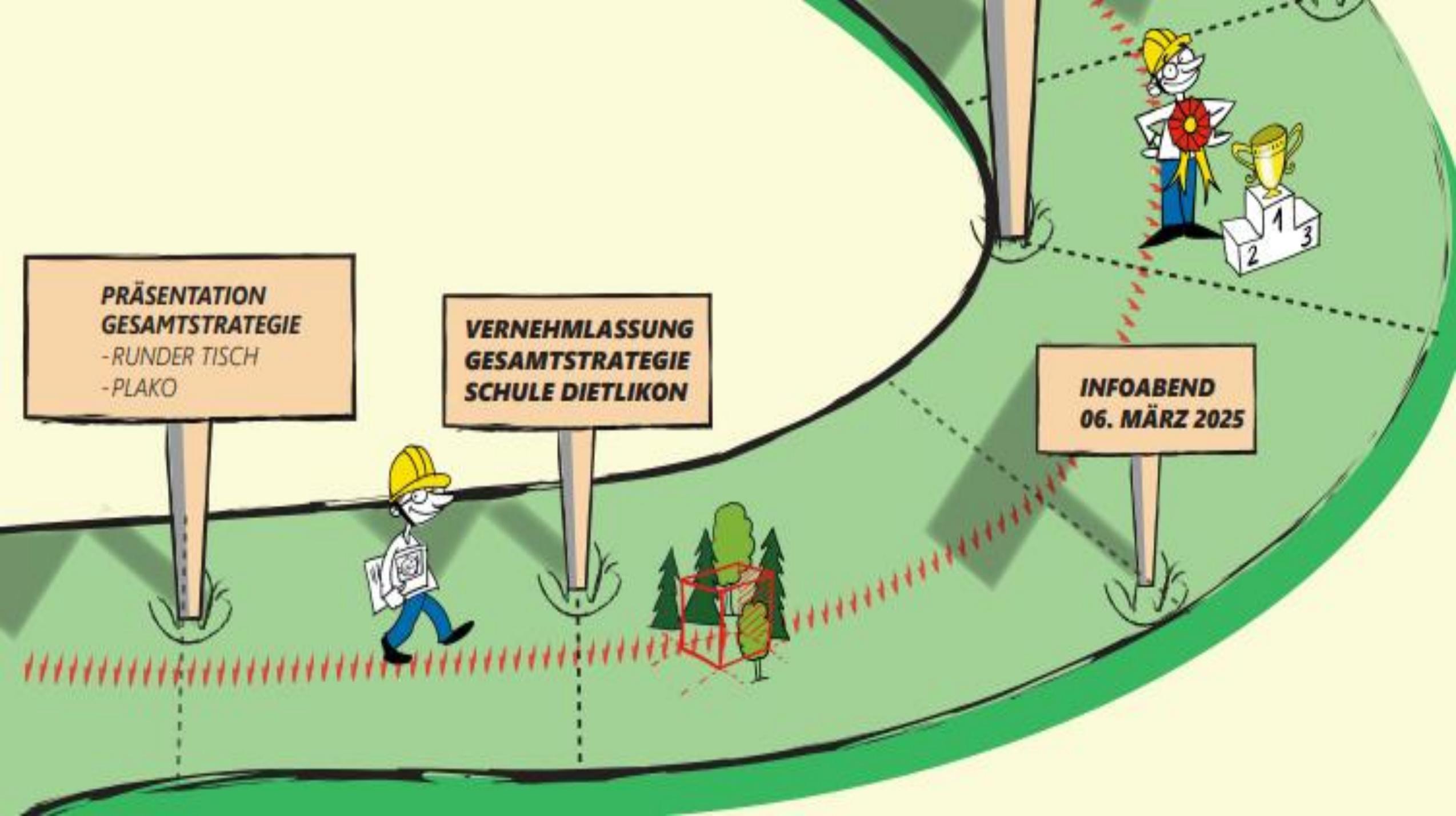
Das Verfahren läuft. Die Auftragsvergabe erfolgt bis **Ende Juli 2025**.



**PRÄSENTATION
GESAMTSTRATEGIE**
- RUNDER TISCH
- PLAKO

**VERNEHMLASSUNG
GESAMTSTRATEGIE
SCHULE DIETLIKON**

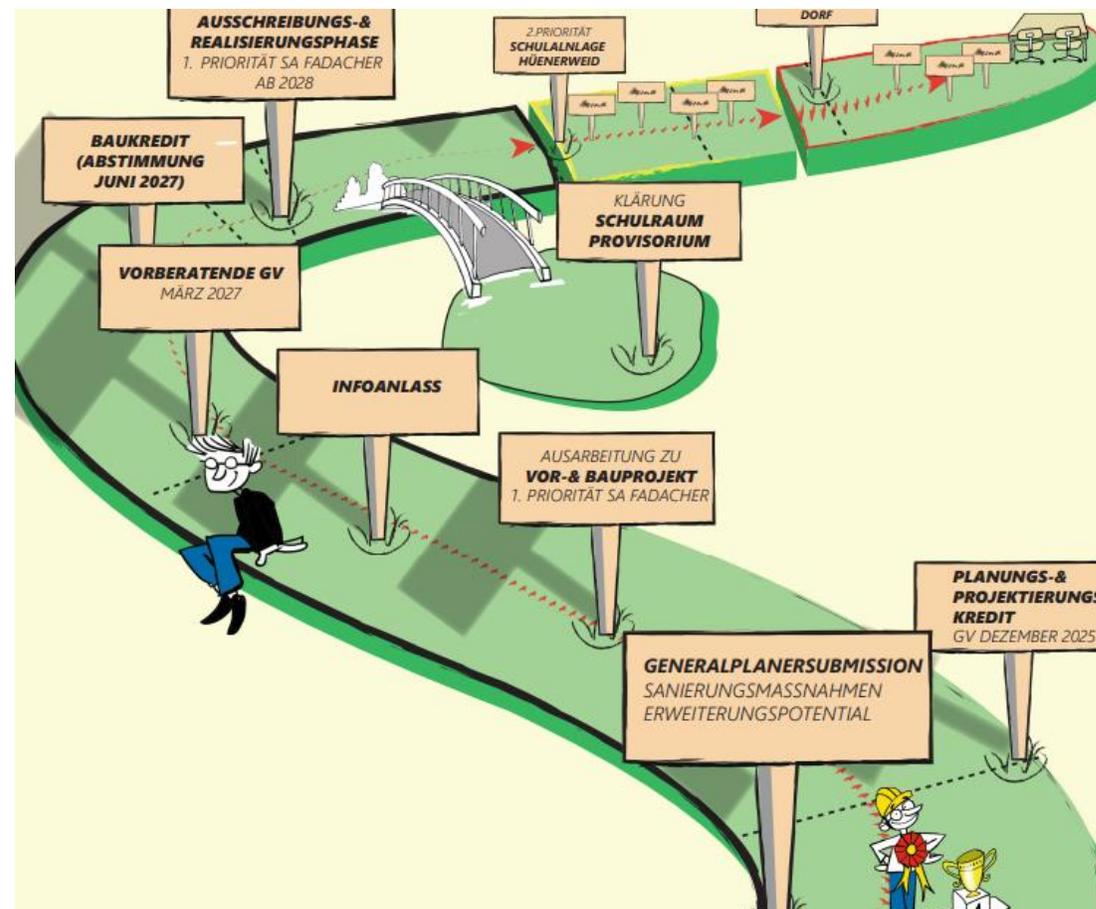
**INFOABEND
06. MÄRZ 2025**



Weitere Schritte auf dem Weg

Die Schule wird den Weg im Austausch weiter bestreiten.

Öffentliche Begehung der Schulanlage Fadacher im September 2025.



Danke für Ihre Aufmerksamkeit



zusammen...
schule dietlikon

arbeiten

sein

reden

wachsen

lernen